ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕИ КОМПАНИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА, ЗА 2022 ГОД

1. Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности		
	ТОР	Территории опережающего развития
	Закон о ТОР	Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».
	Управляющая компания, Общество	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 года № 764.
	Резидент ТОР	Индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной ТОР, создавший филиал или представительство на этой ТОР, которые заключили в соответствии с Законом о ТОР соглашение об осуществлении деятельности на ТОР и включены в реестр резидентов ТОР.
	ЗАТО	Закрытое административно-территориальное образование

2. Общая информация о функционирующих ТОР		
а	Наименование ТОР	ТОР «Саров»; ТОР «Железногорск»; ТОР «Озерск»; ТОР «Снежинск»; ТОР «Заречный»; ТОР «Северск»; ТОР «Новоуральск»; ТОР «Лесной».
б, в	Местоположение ТОР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОР (га)	- ТОР «Саров» расположена на территории ЗАТО город Саров (Нижегородская область). Состоит из 13 земельных участков общей площадью 41,6 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 г. № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»; - ТОР «Железногорск» расположена на территории ЗАТО Железногорск (Красноярский край). Состоит из 29 земельных участков общей площадью 66,99 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»; - ТОР «Озерск» расположена на территории ЗАТО Озерский городской округ (Челябинская область). Состоит из 2 кадастровых кварталов общей площадью 13 564,72 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»; - ТОР «Снежинск» расположена на территории город Снежинск (Челябинская область). Состоит из 9 земельных участков и кадастрового квартала общей площадью 405,70 га. Перечень земельных участков

		определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 г. № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск»; - ТОР «Заречный» расположена на территории ЗАТО город Заречный Пензенской области. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 215,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»; - ТОР «Северск» расположена на территории городского округа – ЗАТО Северск Томской области. Состоит из 13 земельных участков общей площадью 686,35 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск»; - ТОР «Новоуральск» расположена на территории ЗАТО Новоуральский городской округ (Свердловская область). Состоит из 15 земельных участков общей площадью 684,4 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»; - ТОР «Лесной» расположена на территории ЗАТО «Городской округ «Город Лесной» (Свердловская область). Состоит из 10 земельных участков общей площадью 127,56 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 г. № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной».
г	Общее количество резидентов ТОР	Количество резидентов ТОР на 31 декабря 2022 года составило 87, в том числе в разбивке по ТОР:

		ТОР «Саров» - 4; ТОР «Железногорск» - 11; ТОР «Озерск» - 5; ТОР «Снежинск» - 3; ТОР «Заречный» - 12; ТОР «Северск» - 24; ТОР «Новоуральск» - 22; ТОР «Лесной» - 6.
3. Задачи и цели Управляющей компании:		
	Основные задачи Общества	- выполнение функций управляющей компании ТОР, предусмотренных Законом о ТОР; - продвижение ТОР; - обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОР и (или) организация обеспечения их функционирования; - предоставление услуг резидентам ТОР.
	Основные цели деятельности Общества	- управление ТОР, созданными в ЗАТО, на которых расположены учреждения Госкорпорации «Росатом», акционерные общества Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы ЗАТО; - извлечение прибыли.
4. Сведения об Управляющей компании:		
	Наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
	Адрес	119180, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 15
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 года, ИНН/КПП 5254491182/770601001

	Банковские реквизиты	ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810438000244972 БИК 044525225
	Органы управления Управляющей компании	- Общее собрание акционеров; - Совет директоров; - Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
5. Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг		
	Основные направления деятельности	- заключение соглашений об осуществлении деятельности на ТОР ЗАТО атомной отрасли; - проведение мероприятий по продвижению ТОР, привлечению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации инвестиционных проектов и осуществления деятельности на ТОР; - присвоение статуса резидентов ТОР и сопровождение деятельности резидентов ТОР; - предоставление услуг резидентам ТОР в соответствии с Законом о ТОР; - подготовка проектов планировки ТОР; - создание и эксплуатация инженерной инфраструктуры.
6. Осуществление закупок Управляющей компанией		
	Мероприятия по повышению эффективности закупок	18 января 2018 года Советом директоров АО «Атом-ТОР» принято решение: с 14 января 2019 года при осуществлении закупочной деятельности в АО «Атом-ТОР» руководствоваться Единым отраслевым стандартом закупок Госкорпорации «Росатом» и приказами Госкорпорации «Росатом», принятыми в его исполнение.
	Итоги осуществления закупок	За 12 месяцев 2022 года Обществом и его дочерними обществами заключено 26 договоров на сумму 86 201 тыс. руб. Экономия по результатам проведения конкурентных процедур по закупкам составила 28 956 тыс. руб. от первоначально заявленной стоимости договоров. Экономия составила 29,68 %.

		Доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства Обществом составила 91,03 %, дочерними обществами 25,01 %.
7. Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОР		
	Поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанные с созданием и функционированием ТОР, в 2022 году Обществу не выдавались, к участию в исполнении Поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОР, Общество не привлекалось.	
8. Уставный капитал Управляющей компании		
	Информация об уставном капитале Управляющей компании	По состоянию на 31 декабря 2022 года: Размер уставного капитала: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей; Общее количество акций: 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных именных бездокументарных акций; Номинальная стоимость обыкновенных акций: 1 (Один) рубль каждая; Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (процентов): 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук обыкновенных акций, 100% от уставного капитала; Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет.
	Дивидендная политика, информация о распределении прибыли	В 2022 году прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались.
9. Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.		
а	Доходы и расходы	Доходы – 175 305 тыс. руб. Расходы – (139 897) тыс. руб.
б	Структура доходов	Выручка от оказания услуг – 23 505 тыс. руб. Субсидия из федерального бюджета на финансовое обеспечение деятельности – 151 357 тыс. руб. Доходы от безвозмездно полученного имущества – 443 тыс. руб.

в	Структура расходов	Аренда – (2 254) тыс. руб. Страховые взносы – (4 183) тыс. руб. Оплата труда – (18 083) тыс. руб. Командировочные расходы – (4 377) тыс. руб. Услуги аудитора – (165) тыс. руб. Списание материалов – (1 015) тыс. руб. Услуги связи – (150) тыс. руб. Амортизация – (383) тыс. руб. Списание расходов будущих периодов – (1 920) тыс. руб. Проекты планировки и межевания ТОР – (87 184) тыс. руб. Разработка стратегии Общества – (5 917) тыс. руб. Оказание услуг по продвижению ТОР в ЗАТО – (9 476) тыс. руб. Расходы на услуги банков – (73) тыс. руб. Прочие затраты – (4 717) тыс. руб.
г	Показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии составляет положительную величину в размере 0,57 (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = стр. 1300 / стр. 1700); Коэффициент финансовой устойчивости составляет положительную величину в размере 4,6 (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1700); Коэффициент финансовой зависимости составляет положительную величину в размере 1,76 (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса строка 1700 / строка 1300); Общий коэффициент покрытия составляет положительную величину в размере 3,5 (Формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1200 + стр. 1170) / (стр. 1500 - стр. 1530 - стр. 1540).

10. Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры ТОР, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры ТОР и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период	
	Выполнены работы в рамках заключенных договоров: - по разработке проектно-сметной документации «Капитальный ремонт объекта: «Проезды, дороги и площадки здания 705 (КПП ПБ), ограждение площадки № 7, благоустройство, автомобильные дороги площадки № 7 ТОСЭР «Заречный». Получено положительное заключение экспертизы; - инженерные изыскания по объекту «Строительство объектов внутриплощадочной инфраструктуры 1 этапа 1-й очереди индустриального парка «Новоуральский». Получено положительное заключение экспертизы; - по подготовке проекта планировки и проекта межевания части ТОР «Новоуральск» (площадка «Индустриальный парк «Новоуральский»). Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 09 декабря 2022 года № 1079Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки и проекта межевания части ТОР «Саров» (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 13:60:0010024:291, 52:60:0010024:129, 52:60:0010024:38). Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 09 декабря 2022 года № 1077Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки и проекта межевания ТОР «Северск». Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 09 декабря 2022 года № 1076Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки и проекта межевания ТОР «Снежинск». Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 09 декабря 2022 года № 1078Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки на часть ТОР «Железногорск», содержащего проект межевания (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 24:58:0355001:890, 24:58:0355001:894, 24:58:0355001:2901, 24:58:0355001:2922). Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 20 декабря 2022 года № 1097Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки ТОР «Заречный», содержащего проект межевания. Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 20 декабря 2022 года № 1102Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки на часть ТОР «Новоуральск», содержащего проект межевания (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:57:0101012:24, 66:57:0101012:31, 66:57:0101012:171, 66:57:0101012:188, 66:57:0101012:276, 66:57:0101012:77). Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 20 декабря 2022 года № 1098Р-ДВ; - по подготовке проекта планировки на часть территории ТОР «Железногорск», содержащий проект межевания;

	- по подготовке проекта планировки на часть территории ТОР «Озерск», содержащий проект межевания; - по подготовке проекта планировки на часть территории ТОР «Лесной», содержащий проект межевания; - по технологическому присоединению производственного здания № 701 площадки № 2 ТОР «Заречный» к центральной системе холодного водоснабжения, к централизованной системе водоотведения, к сетям газоснабжения и сетям электроснабжения (1-й этап).	
11. Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих ТОР и их обеспеченность свободными земельными участками		
11.1	ТОР «Саров»	1. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:249 общей площадью 14 323 кв. м, разрешенное использование – для эксплуатации складов. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 2. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010025:21 общей площадью 18 300 кв. м, разрешенное использование – для размещения объектов энергетики. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 3200 м^3/сут., стоки – 90 м^3/сут., ГВС – 8,9 Гкал/ч, электроснабжение – 0,2 МВт 3. Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010024:129 общей площадью 22 693 кв. м, для размещения и эксплуатации промплощадок. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 150 м^3/сут., стоки – 3000 м^3/сут., ГВС – 0,4 Гкал/ч, газоснабжение – 38 м^3/ч
11.2	ТОР «Железногорск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:894 общей площадью 102 490 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2278,3 м^3/сут., стоки – 1822,3 м^3/сут., теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – свободная мощность отсутствует.

		2. Часть земельного участка с кадастровым номером 24:58:0355001:890 – ориентировочной площадью 65 000 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2278,3 м^3/сут., стоки – 1822,3 м^3/сут., теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – свободная мощность отсутствует. 3. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:1262 общей площадью 3 500 кв. м, разрешенное использование - размещение объекта промышленно-складского назначения. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 4. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:1161 общей площадью 2 000 кв. м, разрешенное использование - размещение объекта промышленного назначения (сварочный цех). Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 5. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:951 общей площадью 670 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленного объекта. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 6. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:1003 общей площадью 6 400 кв. м, разрешенное использование - размещение объекта промышленного назначения. По участкам п. 3 – 6 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 200 м^3/сут., стоки – 200 м^3/сут., теплоснабжение – 1 Гкал/ч, электроснабжение – 10 МВт.

		7. Часть земельного участка с кадастровым номером 24:58:0308001:820, ориентировочной площадью 50 000 кв. м, разрешенное использование - размещение производственных и складских объектов. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 8. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:1216 общей площадью 44 788 кв. м, разрешенное использование – склады. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.
11.3	ТОР «Озерск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0201001:37 общей площадью 29 762 кв. м, разрешенное использование для размещения производственной базы; Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 330 $м^3$/сут., стоки – 330 $м^3$/сут., теплоснабжение – 0,5 Гкал/ч, электроснабжение – 0,7 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует. 2. Земельные участки, образующие площадку «Новогорный»: - 74:41:0202001:381 общей площадью 26 602 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:539 общей площадью 60 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0000000:6792 общая площадь 20 003 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0202001:382 общая площадь 25 004 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0202001:384 общая площадь 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		- 74:41:0000000:6793 общая площадь 37 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:535 общая площадь 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:548 общая площадь 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:537 общая площадь 15 756 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:540 общая площадь 26 511 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:541 общая площадь 55 669 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:538 общая площадь 11 922 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:542 общая площадь 8 857 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; - 74:41:0201001:543 общая площадь 5 549 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Возможная мощность для присоединения: ХВС – 500 м^3/сут., стоки – 500 м^3/сут., теплоснабжение – 10 Гкал/ч, электроснабжение – 25 МВт, газоснабжение – свободная мощность не определена.
11.4	ТОР «Снежинск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1006001:235 общей площадью 30 321 кв. м, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 6800 м^3/сут., стоки – 260 м^3/час, теплоснабжение – 7 Гкал/час, электроснабжение – 1,157 МВт, газоснабжение – 10000 м^3/час.

		2. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1004003:31 общей площадью 263 971 кв. м, разрешенное использование – для строительства завода по производству кабеля. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 3. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105006:216 общей площадью 198 360 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 4. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105005:7 общей площадью 37 171,5 кв. м, разрешенное использование – для эксплуатации и обслуживания ремонтного цеха. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 11600 м^3/сут., стоки – свободная мощность отсутствует, теплоснабжение – свободная мощность отсутствует, электроснабжение – 0, 028 МВт, газоснабжение – 1000 м^3/час. 5. Кадастровый квартал 74:40:0105005 (частично свободен). Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.
11.5	ТОР «Заречный»	1. Земельный участок с кадастровым номером 8:34:0010204:16 общей площадью 302 295 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса; 2. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010205:8 общей площадью 1 237 267 кв. м, разрешенное использование – промышленные предприятия I-II класса вредности;

		3. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010202:19 общей площадью 292 131 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса; 4. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010202:30 общей площадью 35 081 кв. м, разрешенное использование – промышленные предприятия I-II класса вредности, коммунально-складские предприятия I-V класса вредности; По площадкам п.1 – п.4 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 1500 м^3/сут., стоки – 1500 м^3/сут., электроснабжение – свободные мощности отсутствуют, газоснабжение – 1700 м^3/час. 5. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010210:33 общей площадью 51 923 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса, объекты складского назначения различного профиля. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – свободная мощность не определена, стоки – свободная мощность не определена, электроснабжение – 1 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует.
11.6	ТОР «Северск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:266 общей площадью 92 672 кв. м, разрешенное использование – для производственной деятельности; Свободная пропускная способность сетей: ХВС – свободная мощность не определена, стоки – свободная мощность не определена, теплоснабжение – свободная мощность отсутствует, электроснабжение – 2 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует.

		2. Часть земельного участка с кадастровым номером 70:22:0000000:164 общей площадью 1 687 128 кв. м, разрешенное использование – специальная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.
11.7	ТОР «Новоуральск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:27 общей площадью 604 606 кв. м, разрешенное использование – для строительства индустриального парка 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:28 общей площадью 1 852 472 кв. м, разрешенное использование – для строительства индустриального парка; 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:140 общей площадью 42 065 кв. м, разрешенное использование – для строительства индустриального парка. 4. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:141 общей площадью 35 713 кв. м, разрешенное использование – для строительства индустриального парка. 5. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101001:142 общей площадью 30 624 кв. м, разрешенное использование – для строительства индустриального парка. По площадкам п.1 – п.5 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 40 $м^3$/сут., стоки – 40 $м^3$/сут., электроснабжение – 10 МВт, газоснабжение – 1250 $м^3$/час. 6. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0301002:68 общей площадью 1 803 118 кв. м, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

		Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 7. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101012:77 общей площадью 58 309 кв. м, разрешенное использование – фармацевтическая промышленность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.
11.8	ТОР «Лесной»	1. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0105002:28 общей площадью 21 021 кв. м, разрешенное использование – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0112001:280 общей площадью 29 236 кв. м, разрешенное использование – под объект промышленности. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0304004:807 общей площадью 10 871 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу.
12. Сведения о дочерних обществах:		
1	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Заречный»
	Место нахождения	442961, Пензенская область, город Заречный, улица Транспортная, здание 31, корпус 2.

	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1195835017641 от 22 ноября 2019 года, ИНН/КПП 5838014321/583801001
	Банковские реквизиты	Пензенское Отделение № 8624 ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810248000006796 БИК 045655635 К/С30101810000000000635
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 2 914 тыс. руб.; Расходы – (2 739) тыс. руб.; Прочие доходы – 131 тыс. руб.; Прочие расходы – (132) тыс. руб.; Налог на прибыль – (54) тыс. руб.; Чистая прибыль – 120 тыс. руб.; Чистые активы – 38 198 тыс. руб.
	Перспективы развития	Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОР «Заречный», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала. Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР, в том числе за счет высвобождения площадей градообразующего предприятия. Развитие инфраструктуры ТОР, в том числе за счет передачи ООО «Атом-ТОР-Заречный» объектов муниципального недвижимого имущества. Внедрение новых услуг для резидентов ТОР.

2	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Железногорск»
	Место нахождения	662970, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Транзитная, зд. 7 к. 1, блок 3, помещ. 206.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1212400009469 от 12 апреля 2021 года, ИНН/КПП 2452048467/245201001
	Банковские реквизиты	Красноярское Отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810431000042724 БИК 040407627 К/С30101810800000000627
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 27 тыс. руб.; Расходы – (287) тыс. руб.; Прочие доходы – 2 тыс. руб.; Прочие расходы – (4) тыс. руб.; Убыток – (275) тыс. руб.; Чистые активы – 1 643 тыс. руб.
	Перспективы развития	Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОР «Железногорск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала. Привлечение крупных резидентов на ТОР. Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР. Передача промышленного парка в городе Железногорске ООО «Атом-ТОР-Железногорск». Внедрение новых услуг для резидентов ТОР.
3	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Новоуральск»

	Место нахождения	624133, Свердловская область, г.о. Новоуральский, г. Новоуральск, ул. Льва Толстого, зд. 2а, ком. 208.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1216600053625 от 13 сентября 2021 года, ИНН/КПП 6682019450/ 668201001
	Банковские реквизиты	Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810216540090170 БИК 046577674 К/С 30101810500000000674
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 0 тыс. руб.; Расходы – (440) тыс. руб.; Прочие доходы – 2 тыс. руб.; Прочие расходы – 0 тыс. руб.; Убыток – (451) тыс. руб.; Чистые активы – 6 388 тыс. руб.
	Перспективы развития	Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОР «Новоуральск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала. Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР. Передача функций застройщика инфраструктуры ТОР ООО «Атом-ТОР-Новоуральск». Создание инфраструктуры ТОР в индустриальном парке «Новоуральский». Внедрение новых услуг для резидентов ТОР.

4	Наименование	ООО «Атом-ТОР-Северск»
	Место нахождения	636035, Томская область, г.о. ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 8, этаж 2, помещ. 26.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1197031066803 от 26 ноября 2019 года, ИНН/КПП 7024045290/ 702401001
	Банковские реквизиты	Банк ГПБ (АО) г. Москва Р/С 40702810100000040149 БИК 044525823 К/С 30101810200000000823
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора.
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 15 893 тыс. руб.; Расходы – (12 970) тыс. руб.; Прочие доходы – 620 тыс. руб.; Прочие расходы – (529) тыс. руб.; Налог на прибыль – (342) тыс. руб.; Чистая прибыль – 1 387 тыс. руб.; Чистые активы – 4 460 тыс. руб.
	Перспективы развития	Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) в ТОР «Северск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест, в том числе для потенциально выводимого за контур основного производства градообразующего предприятия персонала. Развитие инфраструктуры ТОР, в том числе за счет передачи ООО «Атом-ТОР-Северск» объектов муниципального недвижимого имущества. Внедрение новых услуг для резидентов ТОР.

13. Социальная ответственность:		
а	Вклад в развитие региона	Привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу. Обеспечение качественной и безопасной пищевой продукцией, товарами народного потребления, продукцией для нужд городского хозяйства.
б	Отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства	В 2022 году Управляющей компанией проведено 37 мероприятий, направленных на продвижение ТОР и инвестиционного потенциала ЗАТО присутствия Госкорпорации «Росатом», информирование о преференциях для бизнеса при локализации проектов на ТОР, обсуждение лучших практик и успешных примеров импортозамещения, реализуемых на ТОР. Проведена серия из девяти очных мероприятий в формате круглого стола по теме: «Атомные города. От потенциала людей к развитию территории» в следующих городах: Ульяновск, Ижевск, Нижний Новгород, Пенза, Чита, Иркутск, Томск, Екатеринбург, Челябинск, которые были посвящены взаимодействию институтов развития, регионального бизнеса и Госкорпорации «Росатом» для локализации инвестиционных проектов. Управляющей компанией проведен цикл из десяти видеоконференций по теме: «Атомные города. Новые возможности для бизнеса в современных условиях» в городе Димитровград, городе Глазов, ТОР «Саров», ТОР «Заречный», городе Краснокаменск, городе Усолье-Сибирское, ТОР «Северск», ТОР «Железногорск», ТОР «Озерск», ТОР «Снежинск», ЗАТО «Трехгорный», ТОР «Новоуральск», ТОР «Лесной». В качестве экспертов на мероприятия были приглашены представители органов власти, институтов развития Госкорпорации «Росатом» и бизнеса. Управляющей компанией организованы 2 роуд-шоу (деловые экскурсии потенциальных инвесторов с подробным ознакомлением о ТОР) в ТОР «Заречный» и ТОР «Северск».

		Управляющей компанией организовано и принято участие в панельных дискуссиях по тематике экономических преференций на основных деловых форумах: - на площадке Красноярского экономического форума (2 – 4 марта 2022 года) проведена экспертная дискуссия «Преференциальные территории в системе управления экономикой Сибири» по вопросу развития ТОР, образованные в ЗАТО Железногорск и ЗАТО город Зеленогорск. - на Международной промышленной выставке ИННОПРОМ-2022 (4-7 июля 2022 года) проведена панельная дискуссия Преференциальные территории в системе экономики Урала». В рамках Международного Форума «АтомЭкспо-2022» 21 ноября 2022 года была проведена панельная дискуссия «ТОР как услуга: преференциальные режимы в экосистеме атомной отрасли». Участники дискуссии обсудили вопросы законодательного обеспечения функционирования преференциальных режимов, сопоставили российский и международный опыт создания преференций. Были организованы выступления руководства компании на площадках форумов «Армия-2022», «Города России 2030» и др. В апреле и декабре 2022 года в очном формате прошли семинары и экспертные сессии, посвященные привлечению инвестиций в ЗАТО Госкорпорации «Росатом». С целью вовлечения резидентов ТОР в проекты Госкорпорации «Росатом» в 2022 году Управляющая компания совместно с Департаментом поддержки новых бизнесов Госкорпорации «Росатом» запустили новый формат мероприятий – питч-сессии. В 2022 году было проведено 3 питч-сессии по автомобилестроению, здравоохранению, цифровым технологиям, в которых приняли участие 9 резидентов с презентацией своих проектов и продукции.

		Кроме того, для резидентов ТОР проведен вебинар на тему «Изменения в законодательстве о территориях опережающего развития».
в	Предпринимаемые меры по охране окружающей среды	В процессе своей деятельности Управляющая компания не оказывает негативного влияния на окружающую среду. Вся разрабатываемая Управляющей компанией документация по планировке ТОР содержит раздел по охране окружающей среды и выполняется в соответствии с действующими законодательными актами, строительными нормами и правилами в области охраны окружающей среды. В договорах аренды (субаренды) земельных участков содержатся обязательства резидентов ТОР: - использовать земельные участки в соответствии с целями предоставления, принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту - соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов и ограничений.