**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ФУНКЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИЯМИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ
В ЗАКРЫТЫХ АДМИНИСТРАТИВНО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА,
ЗА 2024 ГОД**

1. Основные сокращения, используемые в Отчете о деятельности		
	ТОР	Территории опережающего развития
	Закон о ТОР	Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»
	Управляющая компания, Общество	Акционерное общество «Атом-ТОР», наделенное функциями по управлению территориями опережающего развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), в которых расположены объекты Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2018 года № 764
	Резидент ТОР	Индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на ТОР согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной ТОР, создавший филиал или представительство на этой ТОР, которые заключили в соответствии с Законом о ТОР соглашение об осуществлении деятельности на ТОР и включены в реестр резидентов ТОР
	ЗАТО	Закрытое административно-территориальное образование

2. Общая информация о функционирующих ТОР		
а	Наименование ТОР	ТОР «Саров»; ТОР «Железногорск»; ТОР «Озерск»; ТОР «Снежинск»; ТОР «Заречный»; ТОР «Северск»; ТОР «Новоуральск»; ТОР «Лесной»
б, в	Местоположение ТОР (субъект Российской Федерации, муниципальное образование), площадь ТОР (га)	– ТОР «Саров» расположена на территории ЗАТО город Саров (Нижегородская область). Состоит из 22 земельного участка общей площадью 78,3 га с учетом земельного участка 52:60:0010024:197, который был выделен из ЗУ 13:60:0010024:291. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2017 года № 481 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Саров»; – ТОР «Железногорск» расположена на территории ЗАТО Железногорск (Красноярский край). Состоит из 34 земельных участков общей площадью 66,99 га с учетом земельных участков 24:58:0355001:3009, 24:58:0355001:2975, 24:58:0355001:2922, 24:58:0355001:2901, которые были выделены из земельного участка 24:58:0355001:890. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск»; – ТОР «Озерск» расположена на территории ЗАТО Озерский городской округ (Челябинская область). Состоит из 2 кадастровых кварталов общей площадью 13 854 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 113 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Озерск»;

		– ТОР «Снежинск» расположена на территории ЗАТО город Снежинск (Челябинская область). Состоит из 9 земельных участков и кадастрового квартала общей площадью 405,71 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 115 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Снежинск»; – ТОР «Заречный» расположена на территории ЗАТО город Заречный Пензенской области. Состоит из 8 земельных участков общей площадью 213,03 га из них 70 земельных участков были образованы в ходе проведения кадастровых работ. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 года № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»; – ТОР «Северск» расположена на территории городского округа – ЗАТО Северск Томской области. Состоит из 14 земельных участков общей площадью 688,25 га. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 132 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Северск»; – ТОР «Новоуральск» расположена на территории ЗАТО Новоуральский городской округ (Свердловская область). Состоит из 33 земельных участков общей площадью 581 га из них 91 земельный участок были образованы в ходе проведения кадастровых работ. Перечень земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»; – ТОР «Лесной» расположена на территории ЗАТО «Городской округ «Город Лесной» (Свердловская область). Состоит из 10 земельных участков общей площадью 126,15 га. Перечень

		земельных участков определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной»
г	Общее количество резидентов ТОР	Количество резидентов ТОР на 31 декабря 2024 года составило 107, в том числе в разбивке по ТОР: ТОР «Саров» – 6; ТОР «Железногорск» – 19; ТОР «Озерск» – 6; ТОР «Снежинск» – 4; ТОР «Заречный» – 18; ТОР «Северск» – 25; ТОР «Новоуральск» – 23; ТОР «Лесной» – 6
3. Задачи и цели Управляющей компании:		
	Основные задачи Общества	– выполнение функций управляющей компании ТОР, предусмотренных Законом о ТОР; – продвижение ТОР; – обеспечение функционирования объектов инфраструктуры ТОР и (или) организация обеспечения их функционирования; – предоставление услуг резидентам ТОР
	Основные цели деятельности Общества	– управление ТОР, созданными в ЗАТО, на которых расположены учреждения Госкорпорации «Росатом», акционерные общества Госкорпорации «Росатом» и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы ЗАТО; – извлечение прибыли
4. Сведения об Управляющей компании:		
	Наименование	Акционерное общество «Атом-ТОР»
	Адрес	119180, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, д. 15

	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1165275020338 от 09 июня 2016 года, ИНН/КПП 5254491182/770601001
	Банковские реквизиты	ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810400000000225 Р/С 40702810438000244972 БИК 044525225
	Органы управления Управляющей компании	– Общее собрание акционеров; – Совет директоров; – Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)
5. Основные направления деятельности Управляющей компании, виды производимой продукции и оказываемых услуг		
	Основные направления деятельности	– заключение соглашений об осуществлении деятельности на ТОР в ЗАТО атомной отрасли; – проведение мероприятий по продвижению ТОР, привлечению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации инвестиционных проектов и осуществления деятельности на ТОР; – сопровождение деятельности резидентов ТОР; – предоставление услуг резидентам ТОР в соответствии с Законом о ТОР; – подготовка проектов планировки ТОР; – создание и эксплуатация инженерной инфраструктуры
6. Осуществление закупок Управляющей компанией		
	Мероприятия по повышению эффективности закупок	18 января 2018 года Советом директоров АО «Атом-ТОР» принято решение: с 14 января 2019 года при осуществлении закупочной деятельности в АО «Атом-ТОР» руководствоваться Единым отраслевым Стандартом закупок (Положение о закупке) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» и приказами, принятыми в его исполнение

	Итоги осуществления закупок	За 12 месяцев 2024 года Обществом и его дочерними обществами заключено 39 договоров на общую сумму 88 587 397,40 руб. Экономия по результатам проведения закупочных процедур составила 16 035 440,86 руб. Доля закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства Общества составила 45,64 %, дочерними обществами – 66,18 %
7. Выполнение поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОР		
	Поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанные с созданием и функционированием ТОР, в 2023 году Обществу не выдавались, к участию в исполнении поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, связанных с созданием и функционированием ТОР, Общество не привлекалось	
8. Уставный капитал Управляющей компании		
	Информация об уставном капитале Управляющей компании	По состоянию на 31 декабря 2024 года: – размер уставного капитала: 15 000 000 рублей; – общее количество акций: 15 000 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций; – номинальная стоимость обыкновенных акций: один рубль каждая; – количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации, и доля Российской Федерации в уставном капитале Общества (в процентах): 15 000 000 штук обыкновенных акций, 100 % от уставного капитала; – наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении Обществом («золотой акции»): нет
	Дивидендная политика, информация о распределении прибыли	По итогам 2024 года прибыль не распределялась, дивиденды не выплачивались
9. Основные финансово-экономические результаты деятельности Управляющей компании.		
а	Доходы и расходы	Доходы – 72 137 тыс. руб. Расходы – (65 197) тыс. руб.
б	Структура доходов	Выручка от оказания услуг – 16 937 тыс. руб.

		Субсидия из федерального бюджета на финансовое обеспечение деятельности – 50 470 тыс. руб. Доходы от безвозмездно переданного имущества – 4 408 тыс. руб. Прочие доходы - 322 тыс. руб.
в	Структура расходов	Аренда – (947) тыс. руб. Страховые взносы – (7 136) тыс. руб. Оплата труда – (27 951) тыс. руб. Командировочные расходы – (5 673) тыс. руб. Услуги аудитора – (167) тыс. руб. Списание материалов – (618) тыс. руб. Услуги связи – (164) тыс. руб. Амортизация – (367) тыс. руб. Проекты планировки и межевания – (79) тыс. руб. Списание расходов будущих периодов – (2 452) тыс. руб. Оказание услуг по продвижению ТОР – (7 365) тыс. руб. Проценты к уплате – (712) тыс. руб. Корректировка стратегии Общества – (3 000) тыс. руб. Списание НДС по расходам за счет субсидии – (692) тыс. руб. Списание остаточной стоимости основных средств, безвозмездно переданных дочернему обществу – (4 194) тыс. руб. Списание НДС при безвозмездной передаче имущества – (1 195) тыс. руб. Прочие затраты – (2 485) тыс. руб.
г	Показатели финансовой устойчивости	Коэффициент автономии составляет положительную величину в размере 0,18 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса = стр. 1300 / стр. 1700). Коэффициент финансовой устойчивости составляет положительную величину в размере 0,79 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1300 + стр. 1400) / стр. 1700).

		Коэффициент финансовой зависимости составляет положительную величину в размере 5,48 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса строка 1700 / строка 1300). Общий коэффициент покрытия составляет положительную величину в размере 5,7 (формула расчета по данным бухгалтерского баланса = (стр. 1200 + стр. 1170) / (стр. 1500 – стр. 1530 – стр. 1540)

10. Информация об осуществленном строительстве объектов инфраструктуры ТОР, введенных в эксплуатацию объектах инфраструктуры ТОР и прочей инвестиционной деятельности Управляющей компании за отчетный период

Выполнены работы в рамках заключенных договоров:

– по технологическому присоединению производственного здания № 705 площадки № 2 ТОР «Заречный» к сетям газоснабжения 48 куб. м/час;

– по текущему ремонту кровли производственного здания № 705 площадки № 2 ТОР «Заречный»;

– по текущему ремонту кровли производственного здания № 701А площадки № 2 ТОР «Заречный»;

– по технологическому присоединению производственного здания № 701А площадки № 2 ТОР «Заречный» к сетям электроснабжения 280 кВт;

– по проектным работам на осуществление временного присоединения I очереди индустриального парка «Новоуральский» к сетям электроснабжения на период строительства, ТОР «Новоуральск»;

– по текущему и капитальному ремонту электрооборудования трансформаторных подстанций и сетей электроснабжения площадок № 6, № 7 ТОР «Северск»;

– по монтажу системы видеонаблюдения в контрольно-пропускных пунктах зданий № 61, № 61в площадки № 7 ТОР «Северск»;

– по монтажу шлагбаума на территории въезда на площадку № 7 ТОР «Северск»;

– по текущему ремонту кирпичной кладки стен фасада здания № 56а площадки № 7 ТОР «Северск»;

В целях планомерного развития ТОР с учетом существующей градостроительной ситуации и планируемой резидентами инвестиционной деятельности в 2024 году:

– разработана документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории опережающего развития «Северск» («Проект планировки и проект межевания территории опережающего социально-экономического развития «Северск»), утвержденный распоряжением Минэкономразвития России

		от 09 декабря 2022 года №1076Р-ДВ. Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 20 января 2025 года № 10Р-ДВ; – при участии и кураторстве Общества, осуществляющего функции управляющей компании его дочернего общества ООО «Атом-ТОР-Новоуральск» подготовлена документация по планировке территории опережающего развития «Новоуральск» (проекта планировки и проект межевания части территории опережающего развития «Новоуральск», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 66:57:0104002:82, 66:57:0104002:81, 66:57:0104002:11, 66:57:0104002:12, 66:57:0104002:13, 66:57:0104002:15, 66:57:0104002:48, 66:57:0104002:49, 66:57:0104002:50). Документация утверждена распоряжением Минэкономразвития России от 19 сентября 2024 года № 506Р-ДВ; – заключен договор на выполнение работ по подготовке проекта планировки и межевания части ТОР «Саров», включающей земельные участки с кадастровыми номерами: 13:60:0010025:21, 52:60:0010024:169, 13:60:0010024:42, 52:60:0000000:168. Площадка ТОР «Новоуральск» «Индустриальный парк «Новоуральский» включена в реестр индустриальных парков приказом Минпромторга России от 21 мая 2024 года №2190
11. Информация о наличии свободных мощностей инфраструктуры на существующих ТОР и их обеспеченность свободными земельными участками		
11.1	ТОР «Саров»	1. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010025:129 общей площадью 5 147 кв. м, разрешенное использование – для эксплуатации существующих зданий и сооружений. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 2. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:306 общей площадью 8 308 кв. м, разрешенное использование – размещение объектов коммунально-складской (производственной) зоны. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 3. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:12 общей площадью 53 706 кв. м (земельный участок занят частично,

		свободная площадь участка ориентировочно составляет 27500 кв.м), разрешенное использование – строительство объектов общественно-делового назначения. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 4. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:7 общей площадью 42 443 кв. м (земельный участок занят частично, свободная площадь участка ориентировочно составляет 13000 кв.м), разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства, отдых (рекреация). Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 5. Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010024:129 общей площадью 22 693 кв. м, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации промплощадок. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 150 куб. м/сутки, стоки – 3000 куб. м/сутки, ГВС – 0,4 Гкал/ч, газоснабжение – 38 куб. м/ч. 6. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0000000:591 общей площадью 147 610 кв. м, разрешенное использование – научно-производственная деятельность. Свободные мощности отсутствуют. 7. Земельный участок с кадастровым номером 52:55:0100008:29 общей площадью 78 773 кв. м, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Свободные мощности отсутствуют. 8. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:104 общей площадью 25 533 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободная пропускная способность

		сетей: ХВС – 820 куб. м/сутки, теплоснабжение – 0,33 Гкал/ч. По остальным ресурсам свободные мощности не определены, предоставление информации возможно по индивидуальному запросу 9. Земельный участок с кадастровым номером 52:60:0010024:125 общей площадью 5886 кв. м, разрешенное использование – склады. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 820 куб. м/сутки, теплоснабжение – 0,042 Гкал/ч. По остальным ресурсам свободные мощности не определены, предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 10. Земельный участок с кадастровым номером 13:60:0010024:308 общей площадью 6 173 кв. м, разрешенное использование – склады. свободные мощности не определены, предоставление информации возможно по индивидуальному запросу
11.2	ТОР «Железногорск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:894 общей площадью 102 490 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2278,3 куб. м/сутки, стоки – 1822,3 куб. м/сутки, теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – 20 МВт. 2. Часть земельного участка с кадастровым номером 24:58:0355001:890/1 ориентировочной площадью 89 000 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленных объектов (промышленный парк). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 2278,3 куб. м/сутки, стоки – 1822,3 куб. м/сутки, теплоснабжение – 2 Гкал/ч, электроснабжение – 20 МВт.

		3. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:1262 общей площадью 3 500 кв. м, разрешенное использование – размещение объекта промышленно-складского назначения. 4. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:1161 общей площадью 2 000 кв. м, разрешенное использование – размещение объекта промышленного назначения (сварочный цех). 5. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:951 общей площадью 670 кв. м, разрешенное использование – размещение промышленного объекта. 6. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0318001:1003 общей площадью 6 400 кв. м, разрешенное использование – размещение объекта промышленного назначения. По участкам п. 3 – 6 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 200 куб. м/сутки, стоки – 200 куб. м/сутки, теплоснабжение – 1 Гкал/ч, электроснабжение – 10 МВт. 7. Земельный участок с кадастровым номером 24:58:0355001:1216 общей площадью 44 788 кв. м, разрешенное использование – склады. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 8. Земельный участок по координатам, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2018 года № 114 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Железногорск», общей площадью 20 809 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность (6.0). Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу

11.3	ТОР «Озерск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 74:41:0201001:37 общей площадью 29 762 кв. м, разрешенное использование для размещения производственной базы (ДАОЗТ «Сплав»). Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 330 куб. м/сутки, стоки – 330 куб. м/сутки, теплоснабжение – 0,5 Гкал/ч, электроснабжение – 0,7 МВт, газоснабжение – свободная мощность отсутствует. 2. Земельные участки, образующие площадку «Новогорный»: – 74:41:0201001:539 общей площадью 60 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0000000:6792 общей площадью 20 003 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0202001:382 общей площадью 25 004 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0202001:384 общей площадью 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0000000:6793 общей площадью 37 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:535 общей площадью 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:548 общей площадью 10 000 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:537 общей площадью 15 756 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:540 общей площадью 26 511 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:541 общей площадью 55 669 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		– 74:41:0201001:538 общей площадью 11 922 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:542 общей площадью 8 857 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 74:41:0201001:543 общей площадью 5 549 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Возможная мощность для присоединения: ХВС – 500 куб. м/сутки, стоки – 500 куб. м/сутки, теплоснабжение – 10 Гкал/ч, электроснабжение – 25 МВт, газоснабжение – свободная мощность не определена
11.4	ТОР «Снежинск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1006001:235 общей площадью 30 321 кв. м, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – 6800 куб. м/сутки, стоки – 260 куб. м/ч, теплоснабжение – 7 Гкал/ч, электроснабжение – 1,157 МВт, газоснабжение – 10 000 куб. м/ч. 2. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:1004003:31 общей площадью 263 971 кв. м, разрешенное использование – строительство завода по производству кабеля. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 3. Земельный участок с кадастровым номером 74:40:0105006:216 общей площадью 198 360 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 4. Кадастровый квартал 74:40:0105005 (частично свободен).

		Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу
11.5	ТОР «Заречный»	1. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010205:8 общей площадью 40 671 кв. м, разрешенное использование – промышленные предприятия I-II класса вредности. Земельные участки, образованные из земельного участка 58:34:0010205:8, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 года № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный»: – 58:34:0010205:124 общей площадью 15 138 кв. м, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства; – 58:34:0010205:125 общей площадью 41 323 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. – 58:34:0010205:127 общей площадью 15 138 кв. м, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства; – 58:34:0010205:128 общей площадью 15 084 кв. м, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства; – 58:34:0010205:130 общей площадью 31 749 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:132 общей площадью 36 285 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:133 общей площадью 29 469 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		– 58:34:0010205:134 общей площадью 30 598 кв. м, разрешенное использование – Производственная деятельность; – 58:34:0010205:136 общей площадью 30 694 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:137 общей площадью 40 965 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:138 общей площадью 40 106 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:139 общей площадью 33 913 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:140 общей площадью 30 447 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:141 общей площадью 30 760 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:142 общей площадью 31 131 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:143 общей площадью 41 899 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:144 общей площадью 33 409 кв. м, разрешенное использование – Производственная деятельность; – 58:34:0010205:145 общей площадью 30 829 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:148 общей площадью 37 582 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:150 общей площадью 15 411 кв. м, разрешенное использование – общественное использование объектов капитального строительства; – 58:34:0010205:152 общей площадью 37 486 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		– 58:34:0010205:153 общей площадью 38 551 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:158 общей площадью 30 707 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:159 общей площадью 41 321 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 58:34:0010205:160 общей площадью 41 323 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. 2. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010202:19 общей площадью 40 199 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса 3. Земельный участок, образованный из земельного участка 58:34:0010202:19, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 года № 785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный», – 58:34:0010202:154 общей площадью 46 253 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. 4. Земельный участок с кадастровым номером 58:34:0010204:16 общей площадью 11 878 кв. м, разрешенное использование – производственно-лабораторные корпуса. По площадкам пунктов 1 – 2 свободная пропускная способность сетей: ХВС – 1500 куб. м/сутки, стоки – 1500 куб. м/сутки, электроснабжение – свободные мощности отсутствуют, газоснабжение – 1700 куб. м/ч
11.6	ТОР «Северск»	1. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010221:278 общей площадью 70 269 кв. м, разрешенное использование – для производственных целей. Электроснабжение: имеется по 3-й категории от ТП, мощность 0,350 МВт.

		Водоснабжение: имеется точка подключения по границе площадки. На территории площадки имеются муниципальные сети. Характеристика сетей – трубы чугунные диаметром 200 мм, длина 196,8 м, дата ввода 1977 г., капитальный ремонт не проводился, информация о техническом состоянии отсутствует. Газоснабжение: отсутствует. Водоотведение: отсутствует. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 1700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 2004 год, асбестоцементные трубы диаметром 300 мм, длиной 809,6 м. Теплоснабжение: отсутствует. 2. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010221:276 общей площадью 26 928 кв. м, разрешенное использование – строительная промышленность (для строительства завода по изготовлению полипропиленовых труб). Электроснабжение: имеется по 3-й категории от ТП, мощность 0,350 МВт. Водоснабжение: имеется точка подключения по границе площадки. На территории площадки имеются муниципальные сети. Характеристика сетей – трубы чугунные диаметром 200 мм, длина 196,8 м, дата ввода 1977 г., капитальный ремонт не проводился, информация о техническом состоянии отсутствует. Газоснабжение: отсутствует. Водоотведение: отсутствует. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 1700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 2004 год, асбестоцементные трубы диаметром 300 мм, длиной 809,6 м. Теплоснабжение: отсутствует.

		3. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:234 общей площадью 28 000 кв. м, разрешенное использование – для производственной деятельности. Электроснабжение: в непосредственной близости к границе площадки построена КВЛ – 10 кВ № 88, год постройки 2019 год, 3-я категория надежности электроснабжения. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. Водоснабжение: имеется точка подключения за пределами площадки. Муниципальные сети отсутствуют. Ближайший трубопровод в 1900 м. Характеристика сетей – асбестоцементные трубы диаметром 600 мм, длиной 2 646 м, дата ввода в эксплуатацию 1954 г. Газоснабжение: отсутствует, по границе площадки, информация о свободной мощности отсутствует. Водоотведение: имеется точка подключения за пределами площадки. На территории площадки отсутствуют муниципальные сети. Ближайший трубопровод в 2 700 м от площадки. Характеристика сетей – дата ввода 1954 г., асбестоцементные трубы диаметром 300 мм, длиной 4125 м. Теплоснабжение: муниципальных тепловых сетей нет. Для решения вопросов теплоснабжения объектов на участках имеется возможность использования тепловой мощности ТЭЦ. 4. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0010402:266 общей площадью 92 672 кв. м, разрешенное использование – для производственной деятельности. Свободная пропускная способность сетей: ХВС – свободная мощность не определена, стоки – свободная мощность не определена, теплоснабжение отсутствует, электроснабжение – 3-я категория надежности электроснабжения, свободные мощности не определены,

		газоснабжение – по границе площадки, информация о свободной мощности отсутствует. 5. Земельный участок с кадастровым номером 70:22:0000000:164 общей площадью 1 970 838 кв. м (земельный участок занят частично, свободная площадь участка ориентировочно составляет 1 693 199 кв. м), разрешенное использование – специальная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу
11.7	ТОР «Новоуральск»	1. Земельные участки, входящие в состав индустриального парка «Новоуральский», образованные путем перераспределения ЗУ 66:57:0101001:27, 66:57:0101001:28, 66:57:0101001:140, 66:57:0101001:141, 66:57:0101001:142, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2019 года № 130 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Новоуральск»: – 66:57:0101001:150 общей площадью 18 669 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:152 общей площадью 30 011 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:155 общей площадью 25 343 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:162 общей площадью 39 956 кв. м, разрешенное использование – склад; – 66:57:0101001:163 общей площадью 42 497 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:164 общей площадью 20 073 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:166 общей площадью 52 787 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		– 66:57:0101001:173 общей площадью 18 766 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:174 общей площадью 40 232 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:175 общей площадью 32 459 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:177 общей площадью 31 019 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:178 общей площадью 52 617 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:182 общей площадью 11 212 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:183 общей площадью 18 886 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:185 общей площадью 8 155 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:186 общей площадью 17 575 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:157 общей площадью 20 114 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:158 общей площадью 17 818 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:159 общей площадью 19 933 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:167 общей площадью 21 455 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:168 общей площадью 22 067 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		– 66:57:0101001:169 общей площадью 30 290 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:170 общей площадью 14 995 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:171 общей площадью 31 004 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:172 общей площадью 35 457 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:179 общей площадью 36 299 кв. м, разрешенное использование – склад; – 66:57:0101001:180 общей площадью 35 581 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:192 общей площадью 19 508 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:193 общей площадью 18 580 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:194 общей площадью 26 399 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:144 общей площадью 30 162 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:145 общей площадью 29 993 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:146 общей площадью 21 130 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:147 общей площадью 19 940 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:149 общей площадью 25 298 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность;

		– 66:57:0101001:151 общей площадью 39 788 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:153 общей площадью 33 819 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:156 общей площадью 26 525 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:165 общей площадью 15 513 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:176 общей площадью 34 983 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:187 общей площадью 29 806 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:198 общей площадью 15 786 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:231 общей площадью 30 001 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность; – 66:57:0101001:154 общей площадью 704 869 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободная пропускная способность сетей: противопожарно-хозяйственное водоснабжение – 40 куб. м/сутки, хозяйственно-бытовая канализация – 40 куб. м/сутки, сети промышленного водоснабжения – 123 куб. м/сутки, электроснабжение – 16 МВт, газоснабжение – 8000 куб. м/ч. 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:57:0101012:77 общей площадью 58 309 кв. м, разрешенное использование – фармацевтическая промышленность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу

11.8	ТОР «Лесной»	1. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0105002:28 общей площадью 21 021 кв. м, разрешенное использование – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 2. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0112001:280 общей площадью 28 060 кв. м, разрешенное использование – под объект промышленности. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу. 3. Земельный участок с кадастровым номером 66:54:0304004:807 общей площадью 10 871 кв. м, разрешенное использование – производственная деятельность. Свободные мощности не определены. Предоставление информации возможно по индивидуальному запросу
12. Сведения о дочерних обществах:		
1	Наименование	**ООО «Атом-ТОР-Заречный»**
	Место нахождения	442961, Пензенская область, город Заречный, улица Транспортная, здание 31, корпус 2.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1195835017641 от 22 ноября 2019 года, ИНН/КПП 5838014321/583801001
	Банковские реквизиты	Пензенское отделение № 8624 ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810248000006796 БИК 045655635 К/С 30101810000000000635
	Органы управления	Общее собрание участников;

		Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 7 450 тыс. руб. Прочие доходы – 3 214 тыс. руб. Расходы – (7 353) тыс. руб. Прочие расходы – (470) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – 2 346 тыс. руб. Чистые активы – 6 489 тыс. руб.
	Перспективы развития	Выполнение мероприятий перспективного плана развития ТОР «Заречный». Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Заречный», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР. Развитие инфраструктуры ТОР, в том числе за счет передачи ООО «Атом-ТОР-Заречный» объектов муниципального недвижимого имущества. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
2	Наименование	**ООО «Атом-ТОР-Железногорск»**
	Место нахождения	662970, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Железногорск, г. Железногорск, ул. Транзитная, зд. 7 к. 1, блок 3, помещ. 206.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1212400009469 от 12 апреля 2021 года, ИНН/КПП 2452048467/245201001
	Банковские реквизиты	Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810431000042724 БИК 040407627 К/С30101810800000000627
	Органы управления	Общее собрание участников;

		Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 38 тыс. руб. Прочие доходы – 2 375 тыс. руб. Расходы – (2 439) тыс. руб. Прочие расходы – (26) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – (48) тыс. руб. Чистые активы – (433) тыс. руб.
	Перспективы развития	Утверждение изменений в перспективный план развития ТОР «Железногорск» и выполнение предложенных в нем мероприятий. Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Железногорск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Изменение границ ТОР путем включения новых площадей в состав ТОР. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
3	Наименование	**ООО «Атом-ТОР-Новоуральск»**
	Место нахождения	624133, Свердловская область, г.о. Новоуральский, г. Новоуральск, ул. Льва Толстого, зд. 2а, ком. 208.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1216600053625 от 13 сентября 2021 года, ИНН/КПП 6682019450/ 668201001
	Банковские реквизиты	Уральский Банк ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810216540090170 БИК 046577674 К/С 30101810500000000674
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 0 тыс. руб. Расходы – (16 581) тыс. руб.

		Прочие доходы – 18 224 тыс. руб. Прочие расходы – (1 683) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – (46) тыс. руб. Чистые активы – (455) тыс. руб.
	Перспективы развития	Выполнение мероприятий перспективного плана развития ТОР «Новоуральск». Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Новоуральск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Развитие инфраструктуры индустриального парка «Новоуральский». Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
4	Наименование	**ООО «Атом-ТОР-Северск»**
	Место нахождения	636035, Томская область, г.о. ЗАТО Северск, г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 8, этаж 2, помещ. 26.
	Сведения о государственной регистрации	Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: 1197031066803 от 26 ноября 2019 года, ИНН/КПП 7024045290/ 702401001
	Банковские реквизиты	Банк ГПБ (АО) г. Москва Р/С 40702810100000040149 БИК 044525823 К/С 30101810200000000823
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 19 776 тыс. руб. Расходы – (18 826) тыс. руб. Прочие доходы – 1 748 тыс. руб. Прочие расходы – (2 093) тыс. руб. Налог на прибыль – 89 тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – 694 тыс. руб. Чистые активы – 5 271 тыс. руб.

	Перспективы развития	Утверждение изменений в перспективный план развития ТОР «Северск» и выполнение предложенных в нем мероприятий. Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Северск», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
5	Наименование	**ООО «Атом-ТОР-Саров»**
	Место нахождения	607188, Нижегородская область, г.о. ЗАТО город Саров, г. Саров, ул. Куйбышева, д. 11
	Сведения о государственной регистрации	Зарегистрировано в качестве юридического лица 18 августа 2023 года, ИНН/КПП 5254497089/ 525401001
	Банковские реквизиты	Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНК Р/С 40702810642000057667 БИК 042202603 К/С 30101810900000000603
	Органы управления	Общее собрание участников; Единоличный исполнительный орган – АО «Атом-ТОР» в лице генерального директора
	Основные финансово-экономические результаты деятельности	Выручка – 307 тыс. руб. Прочие доходы – 1 259 тыс. руб. Расходы – (1 274) тыс. руб. Прочие расходы – (4) тыс. руб. Чистая прибыль (убыток) – 231 тыс. руб. Чистые активы – 221 тыс. руб.
	Перспективы развития	Утверждение изменений в перспективный план развития ТОР «Саров» и выполнение предложенных в нем мероприятий. Развитие ТОР за счет привлечения инвесторов (резидентов) на ТОР «Саров», увеличение налогооблагаемой базы и создание новых рабочих мест. Развитие комплекса услуг для резидентов ТОР
13. Социальная ответственность:		

а	Вклад в развитие региона	Привлечение инвесторов, которые создают рабочие места, формируют налоговую базу. Обеспечение качественной и безопасной пищевой продукцией, товарами народного потребления, продукцией для нужд городского хозяйства. Создание рабочих мест для членов семей сотрудников атомной отрасли, сохранение численности населения атомных городов. Развитие кадрового потенциала атомных городов, выстраивание образовательных и карьерных треков для населения в стратегических интересах отрасли. Формирование новых стандартов в ESG-повестке (экологическое, социальное и корпоративное управление) развития атомных городов. Участие в формировании комфортной и экологичной среды для жизни.
б	Отчет о проведенных мероприятиях в рамках программы поддержки предпринимательства	В 2024 году Управляющей компанией проведено **63** мероприятия, направленных на продвижение ТОР и инвестиционного потенциала ЗАТО присутствия организаций Госкорпорации «Росатом», информирование о преференциях для бизнеса при локализации проектов на ТОР, обсуждение лучших практик и успешных примеров импортозамещения, реализуемых на ТОР. **Было проведено 12 мероприятий в формате «День резидента» в следующих городах:** • ЗАТО Северск (Томская область) • ЗАТО Заречный (Пензенская область) • ЗАТО Снежинск (Челябинская область) • ЗАТО Новоуральск (Свердловская область) • ЗАТО Озерск (Челябинская область) • ЗАТО Железногорск (Красноярский край) • ЗАТО Лесной (Свердловская область) • ЗАТО Саров (Нижегородская область) В ходе мероприятий участники получили комплексную информацию о преференциальном режиме ТОР для бизнеса при реализации проектов

		на территории опережающего развития, а также о действующих мерах государственной поддержки предпринимательства в соответствующих субъектах Российской Федерации. Особое внимание было уделено презентации успешных практик импортозамещения, реализованных резидентами ТОР. Программа мероприятий включала детальное обсуждение итогов деятельности резидентов за весь период их участия в проекте. В рамках рабочих сессий участники скорректировали механизмы взаимодействия между органами исполнительной власти, институтами развития предпринимательства, инвестиционными структурами, общественными организациями, бизнес-сообществом и управляющей компанией. Управляющая компания организовала и приняла активное участие в серии панельных дискуссий, посвященных вопросам экономических преференций, в рамках ключевых деловых форумов страны: 1. На международной промышленной выставке «ИННОПРОМ» был организован бизнес-завтрак для потенциальных инвесторов и собственная панельная дискуссия «Стратегическое развитие территорий с преференциальными режимами как экосистем для развития промышленности». Также было организовано участие со стендом с продукцией резидентов (08-11 июля 2024 года, г. Екатеринбург); 2. На Международном форуме «АТОМЭКСПО» была организована собственная сессия «Кластер будущего: инновационные хабы развития технологий» (25 мая 2024 года, г. Сочи); 3. Продукция резидентов ТОР была представлена на стенде на международной форум-выставке «Российский промышленник» (26–28 ноября 2024 года, г. Санкт-Петербург). Были организованы выступления руководства Управляющей компании на следующих площадках: • Международная промышленная выставка «ИННОПРОМ»

		• Форум «Опорные города России»; • Международная выставка-форум «Россия»; • Форум «Лидеры инвестиций»; • Муниципальный инвестиционный форум; • Деловой форум предпринимателей; • Саммит «Сильная Россия»; • Русский экономический форум; • Международный форум-выставка «InRussia-2024»; • Форум «Развитие туристской инфраструктуры»; • VIII Общероссийский форум стратегического развития Города России: Локомотивы роста; • Форум «Россия – Исламский мир: Kazan Forum»; • Международный экономический форум государств – участников СНГ. В целях презентации интеграторам Госкорпорации «Росатом» по новым направлениям бизнеса продуктов и проектов резидентов ТОР, управляющей компанией организована и проведена серия питч-сессий: – «Производство нестандартизированного оборудования» (06 марта 2024 года) предложены 3 проекта резидентов ТОР к включению в периметр Госкорпорации «Росатом»; – «Грантовая программа «доращивания» продукции Технологических компаний под требования крупных Корпораций» (26 марта 2024 года) предложены 3 проекта резидентов ТОР к включению в периметр Госкорпорации «Росатом». С целью познакомить резидентов ТОР из разных городов с производствами на ТОР, для налаживания сотрудничества и/или поставок товаров и услуг 12 декабря 2024 года организовано и проведено онлайн мероприятие «Биржа контактов». На мероприятии презентовали свою продукцию и услуги 6 резидентов ТОР.

		28 марта 2024 года для резидентов ТОР проведен онлайн-семинар «Участие резидентов ТОР в закупочной деятельности предприятий, входящих в контур управления Госкорпорации «Росатом». 05 июня 2024 года для резидентов ТОР проведен онлайн-семинар «Эффективные инструменты поддержки бизнеса». 25 октября 2024 года для резидентов ТОР проведен онлайн-семинар «Изменения в налоговом законодательстве РФ в 2025 году»
в	Предпринимаемые меры по охране окружающей среды	В процессе своей деятельности Управляющая компания не оказывает негативного влияния на окружающую среду. Вся разрабатываемая Управляющей компанией документация по планировке ТОР содержит раздел по охране окружающей среды и разрабатывается в соответствии с действующими законодательными актами, строительными нормами и правилами в области охраны окружающей среды. В договорах аренды (субаренды) земельных участков содержатся следующие обязательства резидентов ТОР: – использовать земельные участки в соответствии с целями предоставления, принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; – соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов и ограничений